

درباره	سال هفتم	شماره ۲۰۱
	سه شنبه ۱۴ آبان ماه	۱۳۸۷
	برابر با ۵ دی القعده	۱۴۲۹

آنچه باید درباره طرح تحول اقتصادی بدانید

به قلم: بهرام بهرامی -رئیس سازمان امور اقتصادی و دارایی استان



نظام بهره‌وری:

بر اساس نظریه های اقتصادی، رشد تولید ناخالص داخلی در یک اقتصاد از دو طریق صورت می گیرد:

الف افزایش نهاده ها و عوامل تولید:

همانند نیروی کار، سرمایه فیزیکی،منابع طبیعی افزایش بهره وری عوامل تولید از طریق بهبود مدیریت،افزاش سرمایه انسانی و دانش بری فرآیندهای تولید و سرمایه گذاری با فنون بالا (دربارین بر اساس برنامه چهارم مقرر شده است که تا سطح یک سوم از رشد تولید ناخالص بهره وری از محل بهره وری کل عوامل تولید باشد .)

در اقتصادهای نوین و توسعه یافته سهم زیادی از

افزایش تولید و رشد اقتصادی مبتنی بر افزایش بهره وری از طریق افزایش سرمایه انسانی و دانش، سرمایه گذاری در تحقیق و توسعه،نوآوری و استفاده از روش های نوین مدیریتی است در حالیکه در اقتصاد های سنتی سهم بیشتری از رشد اقتصادی مبتنی بر افزایش عوامل تولید(نیروی کار،سرمایه فیزیکی و منابع طبیعی) است.

شواهد آماری از نظام بهره وری :

سطح دسترسی به منابع افزایش بهره وری:

شواهد آماری نشان می دهد که کشور ایران از نظر شاخص هائی همانند تعداد محققین در زمینه تحقیق و توسعه ، درصد مخارج هزینه شده برای R and DوGDP درصد مخارج دولتی برای آموزش ازGDPهر چند که نسبت به بسیاری از کشورهای در حال توسعه در وضعیت مطلوب تری قرار دارد ولی از کشورهای توسعه یافته عقب تر می باشد .

شاخص بهره وری :

با مقایسه بهره وری در ایران در طی دو دوره ۲۰۰۰-۱۹۹۵ و ۲۰۰۵-۲۰۰۰ می توان نتیجه گرفت بهره وری طی زمان رشد داشته است (از رشد ۳/۱درسال به رشد ۴/۶در سال رسیده است) ولی از مقایسه میان رشد بهره وری در ایران نسبت به نه کشور دارای بالاترین رشد بهره وری در طول دو دوره ۲۰۰۵-۱۹۹۵ می توان نتیجه گرفت که بهره وری از رشد مطلوبی برخوردار نبوده است به طوریکه در طی این دوره ایران به طور متوسط دارای رشد بهره وری متوسط ۴/۲ در سال برخوردار بوده است در حالیکه کشور چین دارای رشد بهره وری ۱۵/۵در سال ،کره ۶/۹ و تایوان ۷/۶ در طول این دوره بوده است .

در ایران بر اساس برنامه چهارم مقرر شده است تا سطح یک سوم (۳۳ ٪) از رشد تولید ناخالص بهره وری از محل بهره وری کل عوامل تولید باشد در حالیکه سهم بهره وری در طول برنامه سوم به طور متوسط ۱۵/۱ در سال بوده است و در سال ۱۳۸۴ اولین سال از برنامه چهارم ۱۳/۷ ٪،و در سال ۱۳۸۵ ،۱۶/۷ ٪ بوده است . در نتیجه می توان گفت که باید به ارتقای نظام بهره وری توجه ویژه داشت . البته بهبود وضعیت این نظام تنها زمانی میسر است که در ابتدابه ریشه یابی مشکلات و سپس به راهکارهای عملیاتی پرداخته شود .

ریشه مشکلات در بهره وری:

اقتصاد مبتنی بر نفت، فقدان نظام ارزیابی عملکرد دستگاههای اجرایی بر مبنای عملکرد شاخص های بهره وری و بنا بر این نامناسب بودن شرایط لازم برای شایسته سالاری در انتصاب مدیران ،فقدان فضای رقابت موثر در عرصه کسب و کار کشور و کمربند بودن ارزش کار به جهت وجود درآمد های کم زحمت یا بدون زحمت

راهکارهای عملیاتی افزایش بهره وری:

تدوین برنامه های اصلاح حوزه های کلیدی با جهت گیری افزایش بهره وری ، استقرار نظام بودجه کشور با محوریت شاخص های بهره وری ، برقراری ارتباط میان مزر و بهره وری، استقرار خوشه صادراتی، تغییر نگرش در تصمیم گیریان ، صاحبان صنایع ، کارکنان و نظام های آموزشی،تغییر نگرش در فرایند تولید ارزش کشور،تغییر فضای کسب و کار،در نهایت طراحی نظام اندازه گیری و تحلیل بهره وری کشور.

ادامه دارد...

اقتصادی

قوانین و مقررات بورس

قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران



فصل چهارم: بازار ثانویه

◊ **ماده ۳۰** پذیرش اوراق بهادار در بورس طبق دستور العملی است که به پیشنهاد هر بورس و به تصویب سازمان می رسد.

بورس مجاز به پذیرش اوراق بهاداری نیست که نزد سازمان ثبت نشده است.

◊ **تبصره** اوراق بهادار از ثبت از شمول این ماده مستثنی است.
◊ **ماده ۳۱** بورس مکلف است فهرست، تعداد و قیمت اوراق بهادار معامله شده در روزهای معامه را طبق ضوابط مصوب سازمان تهیه و به اطلاع عموم می رساند.

این فهرست در حکم سند رسمی است و در سوابق بورس نگاه داری خواهد شد.

◊ **ماده ۳۲** سازمان مجاز است با تشخیص شرایط اضطراری، دستور تعطیل و یا توقف انجام معاملات هر یک از بورس ها را حداکثر به مدت سه روز کاری صادر نماید.

در صورت تداوم شرایط اضطراری مدت مزبور با تصویب شورا قابل تمدید خواهد بود.

◊ **تبصره** – شرایط اضطرار بر اساس ان دستورالعمل اجرایی خواهد بود که به پیشنهاد سازمان به تایید شورا می رسد.

◊ **ماده ۳۳** شروع به فعالیت کارگزاریان معامله گری و برارگردانی به هر شکل و تحت هر عنوان، منوط به عضویت در کانون مربوط و رعایت مقررات این قانون و آیین نامه ها و دستورالعمل های اجرایی آن است.

◊ **تبصره** – تا زمانی که کانون کارگزاریان معامله گران و بازارگردانان تشکیل نشده است، وظایف مربوط به آن

کانون را سازمان انجام می دهد. هنگامی که تعداد اعضای کانون در سطح کشور به یازده نفر رسید، تشکیل کانون کارگزاران/معامله گران و بازارگردانان الزامی است.
◊ **ماده ۳۴** فعالیت کارگزاری سرمایه گذاری و معامله گری و بازارگردانی در هر بورس موقوف به پذیرش در آن بورس طبق دستور العملی است که به پیشنهاد بورس به تایید سازمان می رسد.

◊ **ماده ۳۵** هیئت مدیره بورس به تفکلات انتظامی کارگزاران کارگزار/معامله گران بازارگردانان تاشران و سایر اعضای خود از هر یک از مقررات این قانون یا آیین نامه های مربوط طبق آیین نامه انتظامی خود رسیدگی می نماید.رای بورس به مدت یک ماه از تاریخ

رئیس قوه قضاییه و سازمان با تایید شورا علاوه بر نماینده اصلی خود، هر یک عضو علی البدل تعیین و معرفی می نمایند تا در صورت غیبت عضو اصلی مربوط در هیئت داورى شرکت نمایند. شرایط عضو علی البدل همانند عضو اصلی می باشد.
◊ **تبصره**۱- ریاست هیئت داورى با نماینده قوه قضاییه خواهد بود.

◊ **تبصره ۲**– مدت ماموریت اعضای اصلی و علی البدل دو سال می باشد و انتخاب مجد آنان حداکثر برای دو دوره دیگر بلامانع است.

◊ **تبصره ۳**– هیئت داورى دارای دبیرخانه ای است که در محل سازمان تشکیل می گردد.
◊ **تبصره ۴**– بودجه هیئت داورى در قالب بودجه سازمان منظور و پرداخت می شود.

◊ **ماده ۲۴** اگر سازمان فرم تقاضای تکمیل شده و ضمائم فهرست، تعداد و قیمت اوراق اسالی را برای ثبت و اخذ مجوز انتشار اوراق بهادار ناقص تشخیص دهد، طی مدت سی روز مراتب را به اطلاع تاشر رسانده و درخواست اصلاحیه می نماید.

سازمان در صورت کامل بودن مدارک، موظف است حداکثر ظرف سی روز از تاریخ ثبت درخواست در سازمان، مراتب موافقت یا عدم موافقت خود را با ثبت اوراق بهادار به تاشر اعلام کند.

◊ **ماده ۲۵** از تاریخ لازم الاجرا سازمان می باشد. رای شدن این قانون، برای ثبت شرکتهای سهامی عام یا افزایش سرمایه آنها، اجازه انتشار اعلامیه پذیره نویسی توسط مرجع ثبت شرکتهای، پس از موفقیت سازمان صادر می شود.

◊ **ماده ۲۶** از تاریخ لازم الاجرا این قانون، وظایف و اختیارات بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران موضوع ماده (۴) قانون نحوه انتشار اوراق

مشارکت، مصوب ۱۳۷۶/۷/۲۳ به سازمان واگذار می شود.
◊ **تبصره** – اوراق مشارکتی که به مصرف در بخش بازرگانی و بخش صنایع معادن برسد، در بخش صنایع معادن برسد،

به اروپا ابران داشت: «به علت قطع یا کاهش ارتباط با اقتصاد آن کشورها، تأثیر کمی متوجه کشور و است ولی با توجه به کاهش قیمت جهانی نفت در سه ماه گذشته، امکان عدم تحقق قسمتی از درآمدهای پیش بینی شده در بودجه وجود دارد

که لازم است با اعمال صرفه جویی، از ورود کالاهای لوکس و غیرضروری جلوگیری و حساب ذخیره ارزی تقویت شود،

گفت: «طرح های نیمه کاره زیادی وجود دارد که اگر بانک ها کمک نکنند به دلیل عدم امکان بهره برداری، در پرداخت اقساط با مشکل روبه رو خواهند شد».

رئیس کل بانک مرکزی در ادامه، اعطای تسهیلات سرمایه در گردش توسط بانک ها را، راه نجات طرح های نیمه تمام عنوان کرد. وی با اشاره به پرداخت تسهیلات بانک ها در سال ۸۶ گفت: «بانک ها در سال گذشته براساس مصوبات برنامه چهارم توسعه، در اعطای تسهیلات به بخش های مختلف، آزاد بودند و به همین علت ۶۸ تا ۷۰ درصد تسهیلات به سمت بخش بازرگانی هدایت شد ولی در سال جاری ۱۵ درصد از تسهیلات باید به مصرف در بخش بازرگانی و ۲۳ درصد به مصرف در بخش صنایع معادن برسد،

بهمنی با پایان با اشاره به بحران اقتصادی آمریکا و اروپا ابران داشت: «به علت قطع یا کاهش ارتباط با اقتصاد آن کشورها، تأثیر کمی متوجه کشور و است ولی با توجه به کاهش قیمت جهانی نفت در سه ماه گذشته، امکان عدم تحقق قسمتی از درآمدهای پیش بینی شده در بودجه وجود دارد که لازم است با اعمال صرفه جویی، از ورود کالاهای لوکس و غیرضروری جلوگیری و حساب ذخیره ارزی تقویت شود،

افزون بر چهارمیلیارد ریال سهم در تالار بورس منطقه ای کیش داد و ستد شد

■ معاملات تالار بورس منطقه ای کیش در مجموع چهارمیلیارد و ۸۸۲ میلیون ریال سهم داد و ستد شد.

به گزارش ایرنا، دراین معاملات تعداد یک میلیون و ۵۳۸ هزار و ۳۰۵ سهم از سهام ۹ شرکت در این تالار داد و ستد شد.

در روز جاری ۴۳ درصد معاملات در تالار بورس منطقه ای کیش به خرید سهام و ۵۷ درصد دیگر به فروش سهام شرکتهای مختلف اختصاص یافت.

همچنین از میان سهام شرکتهای داد و ستد شده، سهام شرکت مخابرات ایران و بانک پارسیان از استقبال بیشتری نسبت به سهام دیگر شرکتها در این تالار برخوردار بودند.

در پایان معاملات شاخص کل قیمت به ۱۰ هزار و ۳۴۹ واحد رسید که نسبت به روز قبل ۵۷۹ واحد کاهش نشان می دهد.

■ رئیس کل بانک مرکزی با بیان اینکه با توجه به کاهش قیمت جهانی نفت در سه ماه گذشته، امکان عدم تحقق بخشی از درآمدهای پیش بینی شده در بودجه وجود دارد، تأکید کرد: «لازم است با اعمال صرفه جویی، از ورود کالاهای لوکس و غیرضروری جلوگیری و حساب ذخیره ارزی تقویت شود،

بازار چه املاک

■ **شرکت هرمز فابل جنوب**

۰۹۱۷۷۶۷۴۶۳۳-۶۶۷۵۹۷۱-۲

- رسالت جنوبی-فروش طبقه ۴ با امکانات کامل سند آزاد متری ۱ میلیون و ۵۰هزار تومان
- داماهی-فروش طبقه اول ۷۳متری اخوابه با امکانات کامل ۴ میلیون وام ۶۲ میلیون تومان قیمت کل
- ۵۰روپخش –ا جاره دفتر کار ۱۷ متری کف سروامیک با تلفن ۲ میلیون ودیعه ۲۵۰ هزار جاره

۰۹۱۷۱۶۱۶۹۳۲-۶۶۶۶۹۹۶

- گلشهر خیابان دانشگاه کوچه دانشگاه-۷ فروش طبقه ۷ با امکانات کامل ۸۲ متری اخوابه ۱۸میلیون وام بانکی قیمت ۷۷میلیون تومان
- بلوار امام حسین الهیه جنوبی دیداس- رهن طبقه ۴ با امکانات کامل ۸۵متری اخوابه ۱۷میلیون تومان رهن کامل
- گلشهر خیابان دانشگاه-ا جاره طبقه ۵ با امکانات اخوابه ۶متری ۴ میلیون ودیعه ۲۵۰ هزار جاره

۰۹۱۷۱۶۳۰۷۶۷-۶۶۷۷۱۱۲

- گلشهر بر بلوار مصطفی خمینی-ا جاره مغازه ۲۸ متر هکتف ۴متری نیم طبق با امکانات ۵میلیون ودیعه ۵۰۰هزار جاره
- گلشهر شمالی خیابان ایرانیت- رهن طبقه باهم ۱۵۰متری اخوابه و اخوابه با امکانات کامل رهن کامل یکجا ۴۳میلیون تومان
- گلشهر شمالی جنوب دبیرستان خرد- رهن طبقه ۴ با امکانات کامل ۱۷۵متری ۳۵میلیون رهن کامل
- بلوار امام حسین جنب پمپ بنزین خیلج فارس ۱۴۶هکتاری- فرو ش آپارتمان۷۵متری ۲خوابه با امکانات متری ۹۰۰هزار تومان

۰۹۳۶۲۵۵۹۹۴-۶۶۶۹۹۶۷

- ستاره جنوب زیر زمین پلاک ۱-ا فروش مغازه ۱۰/۵متری قیمت توافقی
- فلکه برق مجتمع سرو جنب روال- ۲ فروش طبقه ۴ با امکانات کامل ۶۶متری اخوابه سند آزاد متری ۸میلیون و ۳۰هزار تومان
- بلوار امام خمینی روبروی انکا جنب مجتمع حافظیه- فروش زمین ۲۷/۵متری با کاربری تجاری سند در ا متری ۳میلیون و ۱۰۰هزار تومان

۰۹۱۴۷۶۷۴۶۳۳-۶۶۷۹۵۷۱

- گلشهر شمالی مهرگان ۱- فروش طبقه ۴ با امکانات معمولی ۷متری اخوابه ۴میلیون وام بانکی قیت ۴۳میلیون تومان
- گلشهر ۲/۵هکتاری آخر خیابان دانشگاه- رهن طبقه ۲ با امکانات ۱۱۰متری اخوابه رهن کامل ۱۷میلیون تومان
- گلشهر داماهی مجتمع پردیس-فروش طبقه با امکانات کامل ۸۵متری اخوابه سند آزاد متری ۹۰۰هزار تومان

۰۹۱۲۴۴۰۹۵۵۰-۶۶۶۵۷۷۴-۵

- گلشهر بهشت بندر خیابان کوشا- فروش طبقه ۵ با امکانات کامل ۷۳متری ۲خوابه قیمت ۶۳میلیون تومان
- گلشهر خیابان بهشت بندر ر منازل بیداد شهید- فروش طبقه ۵ با امکانات کامل ۱۰۳متری اخوابه سند آزاد قیمت کل ۷۰میلیون

۰۹۱۴۷۶۷۴۶۳۳-۶۶۶۵۶۸۸

- بلوار امام حسین الهیه شمالی جنب تاسی تلفنی الهیه رهن و ا جاره ویلا ی ۱۰۰متر زیربنای با امکانات کامل ۳سال ساخت ۸میلیون رهن ۱۵۰هزار جاره
- ۱۳هکتاری جنب نان فانژی سنبله- رهن طبقه ۵ با امکانات کامل ۷۰متری با امکانات کامل رهن کامل ۱۵ میلیون تومان

۰۹۱۷۱۶۳۰۷۶۷-۶۶۷۷۱۱۲

- چهار راه یگاره و پروی منازل یگاه-فروش طبقه واحدهای ۵۳متری اخوابه و ۷۰متری اخوابه با امکانات کامل نوساز سند آزاد متری ۸میلیون تومان
- گلشهر شمالی پشت دبیرستان خرد
- فروش طبقه ۲ تا ۱۰ امکانات کامل ۹۰متری ۲ خوابه ۵میلیون وام بانکی ۸۰۰هزار تومان
- آزاد شهر- پیش فروش طبقه ۶متری و ۶۵متری اخوابه با امکانات و ۱۰میلیون وام بانکی ۹۰۰هزار تومان
- شهرک آسمان- فروش زمین ۱۵۳ متر جنوبی اوقافی سند آزاد قیمت ۹۰ میلیون تومان
- گلشهر شمالی خ آتش نشانی منازل فرمانداری اختمان خیلج فارس
- فروش طبقه ۴ با ماکانا کال ۲۰متری ۲خوابه با ۱۸میلیون وام بانکی ۴ سال ساخت متری ۷۵۰هزار تومان
- گلشهر جنب دبیرستان خرد ساختمان میلاد نور
- فروش طبقه ۵ با امکانات کامل ۸۲متری ۲ خوابه متری ۷ میلیون وام بانکی ۸۰۰هزار تومان
- گلشهر شمالی- رهن طبقه ۵ با امکانات کامل ۳۵متری ۳خوابه رهن کامل ۳۵ میلیون تومان
- گلشهر شمالی-رهن طبقه ۴ با امکانات کامل ۱۸۰متری ۴ خوابه رهن کامل ۳۵میلیون تومان قابل تبدیل به

■ برای درج فایل های خود در بازار چه املاک بصورت رایگان با تلفن های ۰۲۳۳۸۱۸۴-۰۷۶۱۲۳۳۸۱۷۴ تماس بگیرید

پارانه ها :

نظام پارانه ها:

پارانه ها یکی از ابزار های مهم حمایت دولت ها هستند که برای حمایت از مصرف کنندگان و تولید کنندگان و صادر کنندگان پرداخت می شود .

پارانه ها بر اساس نحوه طبقه بندی در حساب های مالی به دو دسته تقسیم می شوند :

پارانه مستقیم :

پارانه های با ردیف بودجه معین را گویند

پارانه غیر مستقیم :

به برخی کمک های دولت به موسسات و شرکت های خدمات عمومی اطلاق می شود که خدمات خود را با قیمتی کمتر از هزینه تمام شده به مصرف کنندگان عرضه می کنند.

پارانه های مستقیم بر اساس مرحله ای که کالا یا خدمت مشمول پارانه می شوند به دو دسته پارانه تولیدی و مصرفی تقسیم می شوند .

پارانه بر اساس انعکاس یا عدم انعکاس در بودجه دولت به پارانه های آشکار و پنهان تقسیم می شود .

پارانه آشکار: پارانه ای است که در بودجه دولت وجود دارد

پارانه پنهان : شامل پارانه کالا یا خدمتی است که از سوی دولت مورد حمایت قرار گرفته ولی هزینه آن در بودجه دولت منعکس نمی شود (همانند پارانه سوخت) .

بادمجان ۱۲۵ دلاری سوژه روزنامه عربی علیه ایران



است!
یکی از روزنامه‌های عربی در یک گاف اقتصادی جالب دربارهٔ اوضاع اقتصادی ایران نوشت: در ایران بادمجان کیلویی پانصد درهم است.
به گزارش سرویس بین‌الملل این خبرنگار مفهوم واژه درهم به معنای «درهم فروشی و سوا نفروختن» را با واژه درهم (واحد پول امارات) اشتباه گرفته است.

با مصرف ماهی می توان از بیماری های فشارخون

و تنگی رگها جلوگیری کرد

● **روابط عمومی اداره کل شیلات هرمزگان**

ما یسگیران عزیز

